



FAGLAUSN

FRAMKVÆMDIR - RÁÐGJÖF - HÖNNUN

Kostnaður-Hluti A/B - **Án gólfbrota** ÁN Útveggja

Verk:
Umbeðið af
Staðsetning:
Útgáfudagur áætlunar
Áætlunarflokkur (4)
Stærðir m² / m³

12023 Núverandi húsnæði lagfært
Langanesbyggð
Langanesvegur (20) Þórshöfn
2.2.2026

Vikmörk fyrir alm. framk. -30% + 30%
453 2039

1.00	Almennt	Eining	Magn	Vinna %	Vinna alls	Ein.Vinna	Ein. Verð	Samtalls.
1.2	Hönnun og teikningar	m³	2.039	100%	12.231.000	6.000	6.000	12.231.000
1.3	Útboð og samningar	m²	453	100%	3.397.500	7.500	7.500	3.397.500
1.4	Byggingastjórnun og eftirlit (+trygging)	m²	453	109%	5.436.000	12.000	11.000	4.983.000
1.5	Aðstaða og rekstur vinnusvæðis	m²	453	90%	2.038.500	4.500	5.000	2.265.000
1.6	Förgun og gámaleiga (Heild)	m²	453	0%	0	0	5.000	2.265.000
1.7	Þrif og lokafrágangur	m²	453	32%	362.400	800	2.500	1.132.500
Samtölur		Þar af vinna		23.465.400		Liður alls kr.		26.274.000

2.00	Jarðvinna	Eining	Magn	Vinna %	Vinna alls	Ein.Vinna	Ein. Verð	Samtalls.
2.1	Gröftur, og brottflutningur, Sökkulveggir	m³	202	15%		1.000	6.500	1.314.144
2.3	Fyllingar, með efnisfl. og þj. Sökkklar	m³	202	13%		1.500	12.000	2.426.112
2.4	Gröftur fyrir lögnum, sanda og fylla	m	100	43%	650.000	6.500	15.000	1.500.000
2.6	Einangrun u/botnpl. 100 mm pl. 24 kg/m3	m²	453	18%		1.500	8.500	
Samtölur		Þar af vinna		650.000		Liður alls kr.		5.240.256

3.00	Burðarvirki	Eining	Magn	Vinna %	Vinna alls	Ein.Vinna	Ein. Verð	Samtalls.
3.1	Fjarl. Steypt gólfplata. (sagað meðfram veggjum)	m²	50	57%	1.000.000	20.000	35.000	1.750.000
3.2	Fjarlægja útvggjaklæðningar	m²	378	80%	4.536.000	12.000	15.000	5.670.000
3.3	Fjarlægja steypar stéttar	m²	82	50%	1.640.000	20.000	40.000	3.280.000
3.4	Fjarlægja Hlaðnir innveggir (Hluti)	m²	50	20%	300.000	6.000	30.000	1.500.000
3.5	Fjarlægja Léttir innveggir	m²	35	40%	280.000	8.000	20.000	700.000
3.6	Rífa þakklæðningar lægra þak B (Heild)	m²	138	83%	2.070.000	15.000	18.000	2.484.000
3.7	Steypstyrktarstál botnplata	kg	100	30%	30.000	300	1.000	100.000
3.8	Steinsteypa - Botnplata	m³	8	16%	90.000	12.000	75.000	562.500
3.9	Þak-Lægra B	m	138	11%	621.000	4.500	40.000	5.520.000
Samtölur		Þar af vinna		10.567.000		Liður alls kr.		21.566.500

4.00	Lagnir	Eining	Magn	Vinna %	Vinna alls	Ein.Vinna	Ein. Verð	Samtalls.
4.1	Fjarlægja og farga - lagnir ofanjarðar	klst	150	163%	1.950.000	13.000	8.000	1.200.000
4.1	Frárennislögn án jarðvinnu	m²	453	50%	792.750	1.750	3.500	1.585.500
4.2	Neysluvatn og sprinklerlagnir	m²	453	50%	792.750	1.750	3.500	1.585.500
4.3	Hita-, kællilagnir og tengigrindur	m²	453	50%	3.850.500	8.500	17.000	7.701.000
4.4	Hreinlætisbúnaður	m²	453	50%	3.850.500	8.500	17.000	7.701.000
Samtölur		Þar af vinna			11.236.500	Liður alls kr.		19.773.000

5.00	Raforkuvirki	Eining	Magn	Vinna %	Vinna alls	Ein.Vinna	Ein. Verð	Samtalls.
5.1	Fjarlægja og farga - Raflagnir ofanjarðar	klst	150	163%	1.950.000	13.000	8.000	1.200.000
5.2	Raforkulögn í steypu og grunn	m²	453	50%	1.132.500	2.500	5.000	2.265.000
5.3	Framlenging dósir og kassar	m²	453	50%	1.585.500	3.500	7.000	3.171.000
5.4	Ídráttur, tenglar og rofar	m²	453	50%	1.812.000	4.000	8.000	3.624.000
5.5	Lampar og tæki	m²	453	50%	3.171.000	7.000	14.000	6.342.000
5.6	Smáspenna	m²	453	50%	2.038.500	4.500	9.000	4.077.000
Samtölur		Þar af vinna			11.689.500	Liður alls kr.		20.679.000

6.00	Frágangur innanhúss	Eining	Magn	Vinna %	Vinna alls	Ein.Vinna	Ein. Verð	Samtalls.
6.1	Fjarlægja og farga - Loft rakav. og einangrun	m²	50	50%	250.000	5.000	10.000	500.000
6.2	Fjarlægja og farga - Innihurðar (B álama)	stk	6	80%	72.000	12.000	15.000	90.000
6.3	Fjarlægja og farga - Fastar innréttingar	m	35	90%	1.575.000	45.000	50.000	1.750.000
6.4	Múrverk (Hlaðnir innveggir flísar o.p.h.)	m²	453	50%	4.983.000	11.000	22.000	9.966.000
6.5	Léttir veggir og klæðningar	m²	35	50%	962.500	27.500	55.000	1.925.000
6.6	Innihurðar (B álama)	stk	6	30%	360.000	60.000	200.000	1.200.000
6.7	Járn og blikksmíði (loftræsting)	m²	453	40%	906.000	2.000	5.000	2.265.000
6.8	Málun innanhúss	m²	453	50%	4.530.000	10.000	20.000	9.060.000
6.9	Fastar innréttingar	m²	453	10%	1.359.000	3.000	30.000	13.590.000
6.10	Gólfefni,	m²	453	50%	6.795.000	15.000	30.000	13.590.000
Samtölur		Þar af vinna			21.792.500	Liður alls kr.		53.936.000

7.00	Frágangur Utanhúss	Eining	Magn	Vinna %	Vinna alls	Ein.Vinna	Ein. Verð	Samtalls.
7.1	Taka úr og fjarlægja Gluggar og hurðar	stk	38	90%	2.660.000	70.000	78.000	2.964.000
7.2	Einangrun og klæðning útveggir (Ný klæðning)	m²	378	50%	7.560.000	20.000	40.000	
7.3	Trésmíði utanhúss	m²	453	50%	2.718.000	6.000	12.000	5.436.000
7.4	Járn og blikksmíði utanhúss	m²	453	50%	2.038.500	4.500	9.000	4.077.000
7.5	Málun utanhúss (Þakkantar m.a.)	m²	150	50%	450.000	3.000	6.000	900.000
7.6	Gluggar, gler og útihurðir	m²	453	50%	9.060.000	20.000	40.000	18.120.000
Samtölur			Þar af vinna		24.486.500	Liður alls kr.		31.497.000

8.00	Frágangur lóða og umhverfis	Eining	Magn	Vinna %	Vinna alls	Ein.Vinna	Ein. Verð	Samtalls.
8.1	Jöfnun lóðarvið hús	m²	495	60%	594.000	1.200	2.000	990.000
8.2	Yfirborðsefni við útveggi (Perlumöl)	m²	105	33%	420.000	4.000	12.000	1.260.000
8.3	Lagnir (frágangur jarðvegslagna á jarðvinnu)	m	108	50%	648.000	6.000	12.000	1.296.000
8.4	Steyptar stéttar	m²	82	50%	1.640.000	20.000	40.000	3.280.000
8.5	Mannvirki og girðingar	m²	10	50%	500.000	50.000	100.000	1.000.000
8.6	Gangbrautir og akbrautir (Viðgerðir við þverun)	m²	30	56%	300.000	10.000	18.000	540.000
8.7	Gras og gróður	m²	300	27%	450.000	1.500	5.500	1.650.000
Samtölur			Þar af vinna		4.552.000	Liður alls kr.		10.016.000

Samantekið m. Vsk	188.981.756
Þar af VSK 19,35%	36.567.970
Vinna alls	108.439.400
Verktími klst.	8.341
Kostn per. M2	417.178